

2014年7月14日

各位

株式会社りそな銀行
株式会社埼玉りそな銀行

りそな借りかえローン(Web申込限定プラン)の取扱開始について

りそなグループのりそな銀行(社長 東 和浩)、埼玉りそな銀行(社長 池田 一義)は、2014年7月22日(火)より、りそな借りかえローン(Web申込限定プラン)の取扱いを開始いたします。

住宅ローンをお借入れ中のお客さまが、より有利な条件へのお借りかえを検討される際に、各社の借りかえ条件の確認やお申込みなどでインターネットを活用されるケースが増加しております。

このような状況を踏まえて、現在他社でお借入れ中の住宅ローンの借りかえを、当社のホームページから事前申込いただくと、窓口でのお申込みよりも有利な金利を適用させていただくプランを新設しました。

【本プランの特長】

本プランは、インターネット経由でお借りかえの事前申込みをされる方限定です。なお、ご契約時には、当社店舗にご来店いただきます。

- ・ スピーディーな事務処理

事前審査の回答は最短で翌日に、正式申込書類も最短翌日に発送可能です。

- ・ ネットと店舗の融合

当社ホームページからの事前申込以降、お借入れのご契約までの間に、当社の店舗にて直接ご相談いただくことが可能です。また、お借りかえ後も、当社の店舗にて住宅ローンに留まらない様々なライフイベントに関するご相談も承ります。

- ・ 有利な金利設定

窓口でのお申込みよりも有利な金利を適用させていただきます。

- ・ 保証料銀行負担

保証会社宛保証料を銀行が負担します。(別途、銀行宛融資手数料を申し受けます)

以上

【商品概要（抜粋）】

項 目	内 容
ご利用対象者	<p>以下の条件をすべて満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢 満 20 歳以上満 70 歳未満 ・ 完済時年齢 満 80 歳未満 ・ 日本国籍の方、永住許可を受けている方、または特別永住者の方 ・ 前年の税込年収が 100 万円以上の方 ・ 給与所得者の場合は、勤続年数 1 年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が 3 年以上の方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します） ・ 保証会社の保証が受けられる方 ・ 現在お借入れの住宅ローンを借入れてから 2 年以上正常にご返済されている方 <p>※一部ご利用いただけないケースがございます。最寄りの店舗やホームページ等でご確認ください。</p>
ご利用用途	<p>現在、他の金融機関にてお借入れされているご本人自己居住用住宅に対する住宅ローンのご返済資金およびお借りかえに伴う諸費用（登記関係費用、融資手数料等）</p>
ご利用限度額	<p>50 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）ただし次の範囲内</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が 35% 以内 ・ 保証会社が算出する担保価値の範囲内
お借入利率	<p>お借入れ時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。</p>
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 年以上 35 年以内（1 年単位） <p>ただし、お借入れ時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は、固定金利特約期間以上 35 年以内（1 年単位）となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現在、お借入れの住宅ローンの残存期間の範囲内となります。
保 証	<p>当社所定の保証会社（りそな保証株式会社）をご利用いただきます。</p>
保 証 料	<p>保証会社宛の保証料は当社が負担します。</p> <p>※ 繰上返済時に保証料の返戻はいたしません。</p> <p>※ 保証会社事務手数料 32,400 円（消費税等込み）は保証会社宛にお支払いただきます。</p>
融資手数料	<p>お借入れに際しては、融資手数料（お借入金額に 2.16%（消費税等込み）を乗じた金額）を申し受けます。</p> <p>※融資手数料は繰上返済時の返戻はございません。</p>
担 保	<p>当社所定の保証会社に対し、現在お借入れの住宅ローンにより購入された住宅（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。</p>