

平成 29 年 12 月 11 日

各 位

株式会社 みなと銀行

「みなとフリーローン(不動産担保型)」商品内容の改定について

株式会社 みなと銀行(頭取 服部 博明)は、平成29年12月8日(金)より「みなとフリーローン(不動産担保型)」の商品内容を改定しましたので、お知らせいたします。

今回の改定は、個人のお客さまの消費性資金を対象としていた資金用途に、ご商売等で必要な事業性資金も加え、より広範な資金需要にお応えしていくために実施するものです。

みなと銀行は、今後も地域の皆さまへの金融・情報サービスの提供を通じて、地域経済の活性化に貢献してまいります。

記

■商品概要(改定後)

ご利用いただける方	(1) 融資実行時年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、完済時の年齢が満 80 歳以下の方 (2) 日本国籍を有する方、または日本への永住許可を受けている外国人の方 (3) 安定・継続した収入のある方 (4) 居住地又は勤務地、並びに担保物件が当行の営業区域内にある方 (5) 保証会社の保証が受けられる方
資金用途	ご自由(ただし、投機性資金や法人への転貸資金、宅地建物取引業者の仕入れ資金等は除きます)
ご融資金額 利率	10万円以上5,000万円以内(10万円単位) 変動金利 年3.475%、年3.975%、年7.975%のいずれか(審査の上決定) (お取引内容等により更に引下げが可能となる場合がございます)
ご返済方法 期間	ご返済方法により、以下の通りといたします (1) 元利均等返済 : 1年以上30年以内(1か月単位) 1年以内の元金返済据置可。消費性資金は融資額50%以内の範囲で、ボーナス返済を併用して頂けます。 (2) 期日一括返済 : 1か月以上5年以内(1か月単位)
担保 保証人	(1) 原則、本人又は本人の親族が所有する不動産に、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定。(抵当権の新規取扱手数料が別途必要) (2) 保証人は原則不要。
保証料 各種手数料	(1) 保証料は当行が負担し、不要です。 (2) 新規取扱手数料(保証会社手数料) みなと保証(株)…32,400円 (株)セゾンファンデックス…54,000円 (3) 繰り上げ返済手数料、条件変更手数料など、所定の手数料が必要となる場合があります。
保証会社	みなと保証(株)、(株)セゾンファンデックス

※ご融資利率やご返済額、手数料額など、詳細は銀行窓口までお問い合わせ下さい。

※ご利用に際しては、事前に当行所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。あらかじめご了承下さい。

以上

本件に関する問い合わせ先  
企画部 広報室 藤井 TEL :078-333-3247

さまざまな資金ニーズに対応いたします

# みなと フリーローン

## 不動産担保型

MINATO FREE LOAN

ご借入  
金額 最大 5,000万円まで

ご融資  
期間 最長 30年

事業資金にも  
ご利用いただけます。



# みなとフリーローン(不動産担保型)

## ご利用いただける方

以下の項目を全て満たす個人の方

- (1) お借入時20歳以上 70歳以内かつ最終返済時80歳以内の方
- (2) 日本国籍を有する方、又は永住許可を受けている外国人の方
- (3) 安定した収入が継続して得られる方
- (4) 原則、団体信用生命保険に加入できる方
- (5) 居住地または勤務地、並びに担保物件が当行の営業区域内にある方
- (6) 保証会社の保証が受けられる方

## お使いみち

自由

事業資金にもご利用いただけます。

ただし、投機性資金、法人への転貸資金および宅地建物取引業者の方の不動産仕入れ資金にはご利用いただけません。

また、契約書、見積書等によりお使いみちを確認できる資金とさせていただきます。ご融資金は、返済用のお口座に入金後、原則、当行からお支払先へ振込みとさせていただきます。

## ご融資金額

5,000万円以内(10万円単位)

ただし、原則として前年度税込年収に占める年間の総返済額の割合を下記の範囲内とさせていただきます。

税込年収	返済比率
300万円未満の方	<b>25%以内</b>
300万円以上600万円未満の方	<b>35%以内</b>
600万円以上の方	<b>40%以内</b>

## ご融資期間

- (1) 元利均等返済  
1年以上 30年以内(1ヵ月単位)  
お借入当初に1年以内の元金返済据置もできます。
- (2) 期日一括返済  
1ヵ月以上 5年以内(1ヵ月単位)  
※ただし、お使いみちが事業資金(貸貸用不動産関連資金を含む)の場合は、期日一括返済の適用はできません。

## 金利種類

変動金利型

年3.475%・年3.975%・年7.975%のいずれか審査のうえ、決定させていただきます。

ただし、お取引内容等による金利引下げ制度がございます。

## ご返済方法

次のいずれかの方法をお選びいただけます。

- (1) 毎月元利均等返済  
融資金額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用も可能です。  
お借入当初に1年以内の元金返済据置(毎月利息のみお支払い)も可能です。
- (2) 期日一括返済  
毎月利息のみお支払い。期日に元金を一括してご返済していただけます。  
※いずれの場合も、約定返済日は毎月7日、17日、27日のいずれか(応答日が銀行休業日の場合は翌営業日に引落とし)としていただきます。  
※お使いみちが事業資金(貸貸用不動産関連資金を含む)の場合は、ボーナス返済および期日一括返済の適用はできません。

## 担保

原則として、ご本人名義の所有不動産、または本件借入れにより購入し、ご本人名義となる不動産に、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。

## 連帯保証人

原則不要です。

ただし、以下の場合は連帯保証人になっていただきます。

- (1) 原則、収入合算される場合、収入合算者の方
- (2) 原則、担保提供される場合の担保提供者の方
- (3) お申込人さまが団体信用生命保険にご加入いただけない場合、推定法定相続人さま1名以上
- (4) その他保証会社が必要と認めた場合

## 保証会社

みなと保証(株)または(株)セゾンファンデックス

## 保証料

不要です。(当行が負担します)

## 火災保険

- ・抵当権を設定していただく建物については、火災保険に加入いただきます。
- ・上記火災保険の保険金請求権に対して、保証会社を質権者とする質権を設定していただく場合があります。

## 団体信用生命保険

お使いみちが事業資金(貸貸用不動産関連資金を含む)の場合およびご返済方法が期日一括の場合を除き、原則加入していただきます。

※保険料は当行が負担いたします。

## 手数料

### 【新規取扱手数料】

みなと保証(株) 保証会社手数料…… 32,400円  
(株)セゾンファンデックス 保証会社手数料…… 54,000円

### 【繰上返済手数料】

- ・全額繰り上げ返済の場合…… 8,640円
- ・一部繰り上げ返済の場合  
毎月のご返済額を変更されない場合…… 8,640円  
毎月のご返済額を変更される場合…… 10,800円
- 【その他の条件変更】…… 5,400円

## その他

印紙代、登記費用等が別途必要です。

金利、返済額の試算等については窓口へお問い合わせください。

店頭にて説明書をご用意しております。

ローンのご利用に際しては当行所定の審査がございます。

お問い合わせ窓口または《みなとインフォメーションダイヤル》

0120-08-3710

受付時間 平日 午前9:00～午後5:00 休日(土・日) 午前10:00～午後5:00  
※祝日(土・日を除く)及び、5/3～5/5・12/31～1/3はご利用いただけません。

(ダイヤルの後にサービス番号[3]と[#]、ガイダンスの後に[2]と[#]をご入力ください)

(平成29年12月8日現在)